



Chiffrage d'un contrat d'entretien, établissement du cahier des charges et calcul du prix

Cours n° : 07-A-001

Public cible	Encadrement commercial et d'exploitation, Facility Manager
Prérequis	Implication dans la préparation des dossiers de soumission Connaissances de base de la branche
Durée	3 jours

OBJECTIFS DE LA FORMATION

Maîtriser les connaissances nécessaires pour l'établissement du cahier des charges et pour le chiffrage et la calculation des offres commerciales.

CONTENU DE LA FORMATION

- **Le cahier des charges**
 - Inventaire des locaux
 - Relevé sur plans
 - Contrôles à effectuer pour utiliser les plans
 - Présentation du descriptif des locaux :
Familles de locaux – Fréquences – Répartition des locaux par familles – Liste des opérations.
- **La calculation**
 - Les rendements :
Paramètres influents – Types de rendements – Tableaux de rendements (exemples).
 - Calcul mensuel des temps :
Temps par machines – Temps par catégories.
 - Organisation de l'exploitation :
Transformation des heures en effectifs de personnel – Encadrement.
- **Le calcul des coûts**
 - Le coût du personnel :
Salaires – Charges sociales – Indemnités.
 - Les autres coûts :
Produits – Matériels – Machines – Divers.
- **Le calcul du prix global et décompositions**
 - Marges & prix de vente
 - Ratios courants
- **Traitement des données par informatique**
 - Tableaux types
 - Ventilation des coûts

MÉTHODES & MOYENS PÉDAGOGIQUES

Exposés théoriques à l'aide de méthodes audiovisuelles interactives.

Nombreux exercices pratiques.

Etude de cas : chiffrage et calcul du prix pour un immeuble de bureaux.

Au cours de la formation, une documentation sera remise aux participants.

VALIDATION & CERTIFICAT

Une attestation de formation de la Maison Romande de la Propreté sera remise aux personnes qui auront suivi avec succès l'ensemble de la formation.

INSCRIPTION

Merci de nous renvoyer le formulaire d'inscription complété et signé soit :

- par e-mail à admin@maisondelaproprete.ch
- par fax au 021/ 633 10 29
- par courrier à l'adresse suivante : Maison Romande de la Propreté
Chemin de Mongevon 13
1023 Crissier